

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR, SIKAR

SIKAR

(Rule 75 & 131)

FEE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2009004212

Dated : 11/06/2009

Presenter Name : BHANWAR LAL BIJARANIA ADV.

Face Value : 0

Presenter Address : SIKAR

Document Type : Copies of document

Document S.No. : 2009005595

Stamp Value : 10

Ordinary Registration Fee	: 0	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 0	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandum u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 50	Stamp Duty Cash	: 0
Translation Fee us/s 62			
Late Fee u/s 25-34			

TOTAL : 50

Amount Rs. Fifty ONL

Cashier



सुब रजिस्ट्रार
SUB REGISTRAR, SIKAR
कबीर (राज.)
SIKAR (Raj.)

5102
भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

₹. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पांच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN



विक्रय-पत्र

854844

1- प्रलेख का प्रकार

विक्रय-पत्र।

2- अधिकारिता

श्रीमती संतोषदेवी पत्नि श्री रघुनाथसिंह जाति जाट
निवासिनी नेतडवास तहसील व जिला सीकर।

3- कथकर्ता:

आर्य शिक्षा निकेतन समिति, दौलतपुरा तहसील व
जिला सीकर जरिये मंत्री श्री रघुनाथसिंह।

4- विक्रयधीन सम्पदा:

ग्राम दौलतपुरा तहसील व जिला सीकर की तन में
स्थित आराजी खसरा नं० 1286/333 रकबा
0.1700 हैक्टर बारानी द्वितीय सम्पूर्ण विक्रय की
जा रही है।

5- विक्रय राशि:

16,000/-रुपये अंकेही सौलह हजार रुपये मात्र।

6- मुद्राक शुल्क:

800/-रुपये क्रमांक 1093 दिनांक 12 दिसम्बर
2007 खण्ड-04.

7- विशद-विवरण

जो कि ग्राम दौलतपुरा तहसील व जिला सीकर की तन में आराजी खसरा नं०
1286/333 रकबा 0.1700 हैक्टर स्थित है, जिसकी तनहा काबिज, काश्तकार, खातेदार
नै निष्कारकर्ता हैं, तथा उक्त भूमि पर मेरे सिवाय अन्य किसी दीगर का कोई कब्जा,
हक, अधिकार नहीं है।

प्रमाणित प्रतिलिपी

उप पंजीयक, सीकर

भारतीय गैर न्यायिक

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES



भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL


राजस्थान RAJASTHAN में वर्तमान में मुझ निष्पादनकर्ता को अपनी वैध निजी एवं पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की अत्यावश्यकता है, इस समय रूपये प्राप्त का कोई जरिया न होने के कारण मुझ निष्पादनकर्ता ने अपनी उक्त वर्णित आराजी सम्पूर्ण में विक्रय करने का निश्चय कर इसी निश्चय के तहत आराजी खसरा नं० 1286/333 (कब्जा/0.1700 हेक्टर सम्पूर्ण तन ग्राम दौलतपुरा को आर्य शिक्षा निकेतन समिति, दौलतपुरा तहसील व जिला सीकर जरिये मंत्री श्री रघुनाथसिंह को बिलएवज 16,000/-रूपये अंकेही सौलह हजार रूपये मात्र के प्रतिफल में विक्रय कर विक्रय राशि सम्पूर्ण क्रयकर्ता से नगद प्राप्त कर विक्रीत आराजी पर कब्जा, काशत क्रयकर्ता का वास्तविक एवं व्यवहारिक रूप से करवा दिया है, तथा मैंने अपना कब्जा, काशत काई शून्य कर लिया है, तथा विक्रीत आराजी के विक्रय पेटे अब मुझ निष्पादनकर्ता को क्रयकर्ता से कुछ भी लेना बाकी नहीं रह गया है।

जो कि विक्रीत आराजी के बाबत आजतक जो हक, अधिकार, सुख, सुविधाएं, आदि मुझ निष्पादनकर्ता को प्राप्त थी, व भविष्य में प्राप्त होती, वे समस्त सुविधाएं अब आज से क्रयकर्ता को मेरे समान प्राप्त हो चुकी हैं, तथा भविष्य में भी प्राप्त होती रहेंगी। अब क्रयकर्ता को हक, अधिकार हो गये हैं कि वह इस विक्रीत आराजी को किसी भी प्रकार से प्रयुक्त करें, किसी को काशत पर बतलावें, किसी को रहन या विक्रय करें, या अन्य किसी भी प्रकार से स्थानान्तरित करें, इसके लियें वह पूर्णतया सक्षम व साधिकारी है।


जो कि विक्रीत आराजी वर्तमान में हर प्रकार के ऋणभार, वाद-विवाद, दोष आदि से पूर्णतया शुद्ध एवं पवित्र है, फिर भी मुझ निष्पादनकर्ता या वारिसान निष्पादनकर्ता के किसी दोष या स्वामित्व की त्रुटि के कारण विक्रीत आराजी कुल या इसका कोई अंश क्रयकर्ता के कब्जे, काशत, हक, अधिकार, आदि से निकल जावेगा तो क्रयकर्ता को होने वाली क्षतिपूर्ति का कुल उत्तरदायित्व सव्यय मुझ निष्पादनकर्ता का ही होगा, जो क्रयकर्ता मेरी अन्य चल-अचल सम्पत्तियों से चाहे जिस प्रकार से वसूल

प्रमाणित प्रतिलिपी


आज दिनांक 17 माह December सन् 2007 को 17:35 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SMT. SANTOSH DEVI पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RAGHUNATH SINGH
उम्र 0 वर्ष, जाति JAT व्यवसाय HW.
निवासी NETARWAS
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  हस्ताक्षर उप पंजीयक, SIKAR
(2007012102)
(Sale Deed (Conveyance deed))

रसीद नं० 2007009246 दिनांक 17/12/2007
पंजीयन शुल्क रू० 210/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 100/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 100/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 510/-
कुल योग रू० 920/-


(2007012102) उप पंजीयक, SIKAR
(Sale Deed (Conveyance deed))

प्रमाणित प्रतिलिपि


उप पंजीयक, सीकर

भारतीय गैर न्यायिक

रुपये

Rs. 100

100



ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN जिस पर मुझे या मेरे वारिसान को किसी भी प्रकार का कोई उज्र, अपत्ति, क्लेम, दावा आदि किया जावेगा तो वह एतसज नहीं होगा।



जो कि विक्रीत आराजी से अब आज के पश्चात मुझ निष्पादनकर्ती स्वयं या वारिसान निष्पादनकर्ती का किसी भी प्रकार का कोई सम्बन्ध, सरोकार, वास्ता नहीं रहा है, फिर भी विक्रीत आराजी को लेकर निष्पादनकर्ती स्वयं या वारिसान निष्पादनकर्ती द्वारा किसी भी प्रकार का कोई उज्र, आपत्ति, क्लेम, दावा आदि किया जावेगा तो वह निष्पादनी सम्बन्ध गलत, शून्य एवं बातिल समझी जावेगी।

औ कि विक्रीत आराजी का राजस्व रिकॉर्ड वर्तमान में मुझ निष्पादनकर्ती के नाम से दर्ज चला आ रहा है, जिसे अब क्रयकर्ता अपने नाम से दर्ज करवा लेवे, जिसमें मुझ निष्पादनकर्ती की किसी भी प्रकार से कोई भी आवश्यकता होगी तो मैं स्वयं उपस्थित होकर राजस्व रिकॉर्ड उक्त क्रयकर्ता के नाम से तब्दील करवा दूंगी।

अतः यह आलेख विक्रय-पत्र मुझ निष्पादनकर्ती ने होशहवास में बिना किसी भ्रमपते व बिना किसी दबाव नाजायज के सक्षम साक्षियान की उपस्थिति में तहरीर एवं तकमील कर दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे।

साक्षीराण

1- Anam

M/M

हरताक्षर निष्पादनकर्ती

प्रमाणित प्रतिलिपी

राजस्थान गैर न्यायिक नोटरीय चम

हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
1-SMT. SANTOSH DEVI/RAGHUNATH SINGH
Age:0, Caste-JAT
Ocu.-HW.
R/O-NETARWAS



(And Claimant)
1-TH.BY MANTRI RAGHUNATH SINGH/
Age:0, Caste-
Ocu.-
R/O-ARYA EDU. NIKETAN SAMITI DOLATPURA

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 16000/- पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे से रू0 16000/-पूर्व में _____
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री/श्रीमती/सुश्री MADAN LAL
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री SUKHDEVARAM उम्र 28 वर्ष
जाति JAT व्यवसाय BUS
निवासी ANTRI

1/1/1/1/1/1



2. श्री/श्रीमती/सुश्री LALA RAM
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री BALU RAM उम्र 38 वर्ष
जाति JAT व्यवसाय AGRI.
निवासी SALAM SINGH KI DHANI ने की है जिनके

1/1/1/1/1/1



समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2007012102)
(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक, SIKAR

प्रमाणित प्रतिलिपि

उप पंजीयक, सीकर





राजस्थान RAJASTHAN

F 145457

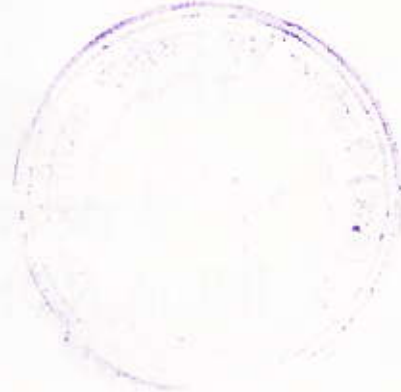
यह स्टाम्प पेपर-विक्रय-पत्र के साथ संलग्न है।

हस्ताक्षर निष्पादनकर्ता



प्रमाणित प्रतिलिपी

अप पंजियक, सीकर



धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रूपये 20100
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 510 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 210 कुल रूपये 920
जरिये रसीद संख्या 2007009246 दिनांक 17/12/2007
में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रूपये 1310
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2007012102) उप पंजीयक, SIKAR
(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 18/12/2007 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 557
में पृष्ठ संख्या 167 क्रम संख्या 2007009102 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1620
के पृष्ठ संख्या 150 से 157 पर
वस्पा किया गया।

(2007012102) उप पंजीयक, SIKAR
(Sale Deed (Conveyance deed))

प्रमाणित प्रतिलिपी

उप पंजीयक, सीकर

प्रमाणित प्रतिलिपी

उप पंजीयक, सीकर

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये
₹.10



TEN
RUPEES

RS 10

INDIA NON JUDICIAL



राजस्थान RAJASTHAN

यह स्टाम्प न केवल के साथ सलाह है

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुदांक
सीकर (राज.)